



نسمات جدة العقاري
Jeda Nassamat Real Estate

إمكانية البيع مباشر
والإفراغ فوري



رئيس طائفة العقار
بمكة المكرمة



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة
متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم
و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090
0500661630



@AlamriRealty





نسمات جدة العقاري
Jeda Nassamat Real Estate

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
عن بيع عقارات بمنطقة **جدة**

إمكانية البيع مباشر
والإفراج فوري

تفاصيل العقارات

المساحة

500 م²

الحي

النهضة

المدينة

جدة

نوع العقار

فيلا سكني

رقم الصك

320208033319

01



للوصول لموقع العقار

المساحة

1200 م²

الحي

طيبة

المدينة

جدة

نوع العقار

فيلا سكني

رقم الصك

260659000305

02



للوصول لموقع العقار



نوع العقار	مساحة العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا سكني	500 م ²	814	3 / 491 / ب / ع
الإستخدام	رقم الصك	الحي	المدينة
سكني	320208033319	النهضة	جدة

ملاحظات

بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة	رقم 813	20م ²
جنوباً	شارع	عرض 20 م	20م ²
شرقاً	قطعة	رقم 812	25م ²
غرباً	قطعة	رقم 816	25م ²



وصف العقار

فيلا - جدة - حي النهضة : مكونة ثلاثة أدوار وملحق أرضي"

الدور الأرضي : عبارة عن مجلسين وصالة ودورتين مياة ومطبخ رئيسي وغرفتين حارس مع دورتين مياة وحوش.

الدور الأول : عبارة غرفة نوم رئيسية مع دورة مياة وثلاثة غرفة نوم وثلاثة دورات مياة وسيرفس مطبخ وغرفة معيشة.

الدور الثاني : عبارة عن غرفة نوم مع دورة مياة وغرفة خادمة وغرفة غسيل وسيرفس مطبخ ودورة مياة وسطح.

الملحق : عبارة عن دورين

الدور الأرضي : عبارة عن غرفة خادمة مع حمام وسيرفس مطبخ وصالة وغرفة
الدور الأول : غرفتان نوم ودورة مياة

ملاحظة: عمر المبنى عشر سنوات



للمعلومات أكثر
عن العقار
إضغط هنا



وَتَيْفَةً تَمْلِكُ عَقَّارَ

وثيقة تملك عقار

Document de Propriété Immobilière

رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة
التحديد	المحالة
تاريخ الوثيقة السابقة	المساحة
نوع المبنى	رقم الوثيقة السابقة

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

العقار

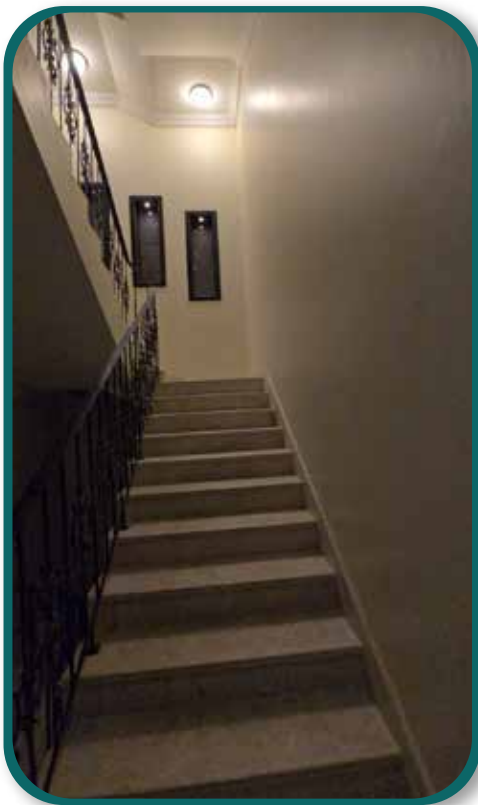
رقم البنية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	500	لا يوجد
إلحاق		المجاورة / الجزء	
لا يوجد	لا يوجد		
الموقع		للموقع العقار	
لا يوجد	لا يوجد		
رقم التعلية	رقم المخطط	الحي	المدينة
814	3 / 498 / ب / ج	النهضة	جدة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 813	20
جنوبا	شارع	عرض 20 م	20
شرقا	قطعة	رقم 812	25
غربا	قطعة	رقم 816	20

عشرون متر	20
عشرون متر	20
خمس و عشرون متر	25
خمس و عشرون متر	20

الإدارة المركزية لرخص المبتاء

[illegible]





نوع العقار	مساحة العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا سكني	1,200 م ²	576	ح / س / 249
الإستخدام	رقم الصك	الحي	المدينة
سكني	260659000305	طيبة	جدة

ملاحظات

الفلتان بصك واحد

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع	عرض 25 م	30 م ²
جنوباً	قطعة	رقم 577	30 م ²
شرقاً	قطعة	رقم 578	30 م ²
غرباً	قطعة	رقم 574	30 م ²



وصف العقار

فيلا جدة - حي طيبة بواجهة شمالية العقار عبارة عن فلتين سكنية متلاصقة

الفيلا الغربية : دورين وملحق علوي ، **الدور الأول** مكون من مجلس وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياة ، والدور الأول مكون من خمسة غرف نوم وصالة ومطبخ سيرفس وأربعة دورات مياة ، **والملحق العلوي** مكون من غرفة نوم وصالة ودورة مياة ومطبخ سيرفس

الفيلا الشرقية : دورين وملحق علوي ، **الدور الأرضي** مكون من مجلس ومطبخ ودورت مياة ، **والدور الأول** مكون من ثلاثة غرف نوم وصالة وثلاثة دورات مياة ، **والملحق العلوي** مكون من ثلاثة غرف ودورتين مياة وغرفة غسيل ومستودع

الملحق الأرضي : مكون من مجلسين ودورت مياة وغرفة حارس ودورت مياة . ومسبح مشترك للفلتين

المحيط المؤثر بالعقار : جامع - حديقة - مرفق طبي - مرفق تعليمي
" مساحة البناء : 1536 م



للمعلومات أكثر
عن العقار
إضغط هنا



وثيقة تملك عقار



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة
القيود	الحالة
تاريخ الوثيقة السابقة	المساحة
نوع العملية	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

العقار

رقم الهوية المقارنة	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	1,200	لا يوجد
الملك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط
جدة	طيبة	مخطط	٢٤٩ ج / س
			٥٧٦

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 25م	30
جنوبا	القطعة	رقم 577	30
شرقا	قطعة	رقم 578	40
غربا	قطعة	رقم 574	40

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

الصفحة 1 من 1

الإحصاءة المرحلية لرخس البقاء
وعصبة بناء مفعلة

[illegible]





مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :

☎ 0563004090

☎ 0500661630

نقدم لكم الفرص
لتغتنموها

AlamriRealty



رقم المعلن : 8048236

رقم التصنيف : 484



التراخيص الخاصة
للمزادات العقارية