



نسمات بذرة العقاري

Jeda Nassamat Real Estate

إمكانية البيع مباشر  
والإيجار فوري



رئيس طائفة العقار  
بمكة المكرمة



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفه العقار بمكه المكرمه  
متخصصة في خدمات التسويق وتنظيم وتقدير  
وادارة المزادات العلنية والإلكترونية العقارية كما  
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090  
0500661630



@AlamriRealty





رقم المخطط

٤٩١/٣ / ب / ع

المدينة

جدة

رقم القطعة

٨١٤

الحي

ب

للوصول لموقع العقار

ج

ن

س

الحدود

الحد النوع

رقم ٨١٩

قطعة شمالي

عرض ٢٠ م

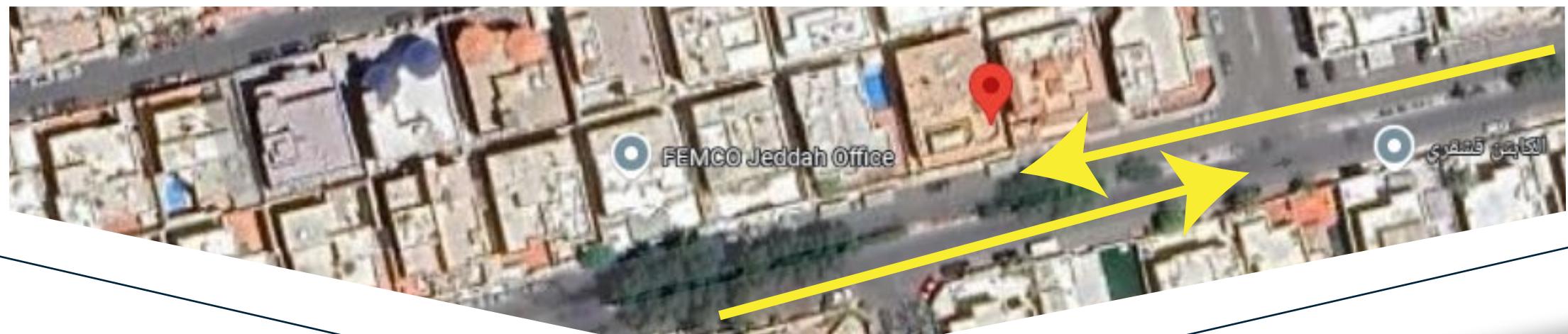
شارع جنوب

رقم ٨١٢

قطعة شرق

رقم ٨١٦

قطعة غرب



## وصف الـة

## فيبلا - جدة - حي النهضة : مكونة ثلاثة أدوار وملحق أرضي

**الدور الأرضي** : عبارة عن مجلسين وصالة ودورتين مياءة ومحليات رئيسية وغرفتين حارس مع دورتين مياءة ودوش.

**الدور الأول :** عبارة غرفة نوم رئيسية مع دورة مياة وثلاثة غرف نوم وثلاثة دورات مياة وسيفون مطبخ وغرفة معيشة.

## الدور الثاني : عبارات عن غرفة نوم مع دورة مياة وغرفة خادمة وغرفة غسيل

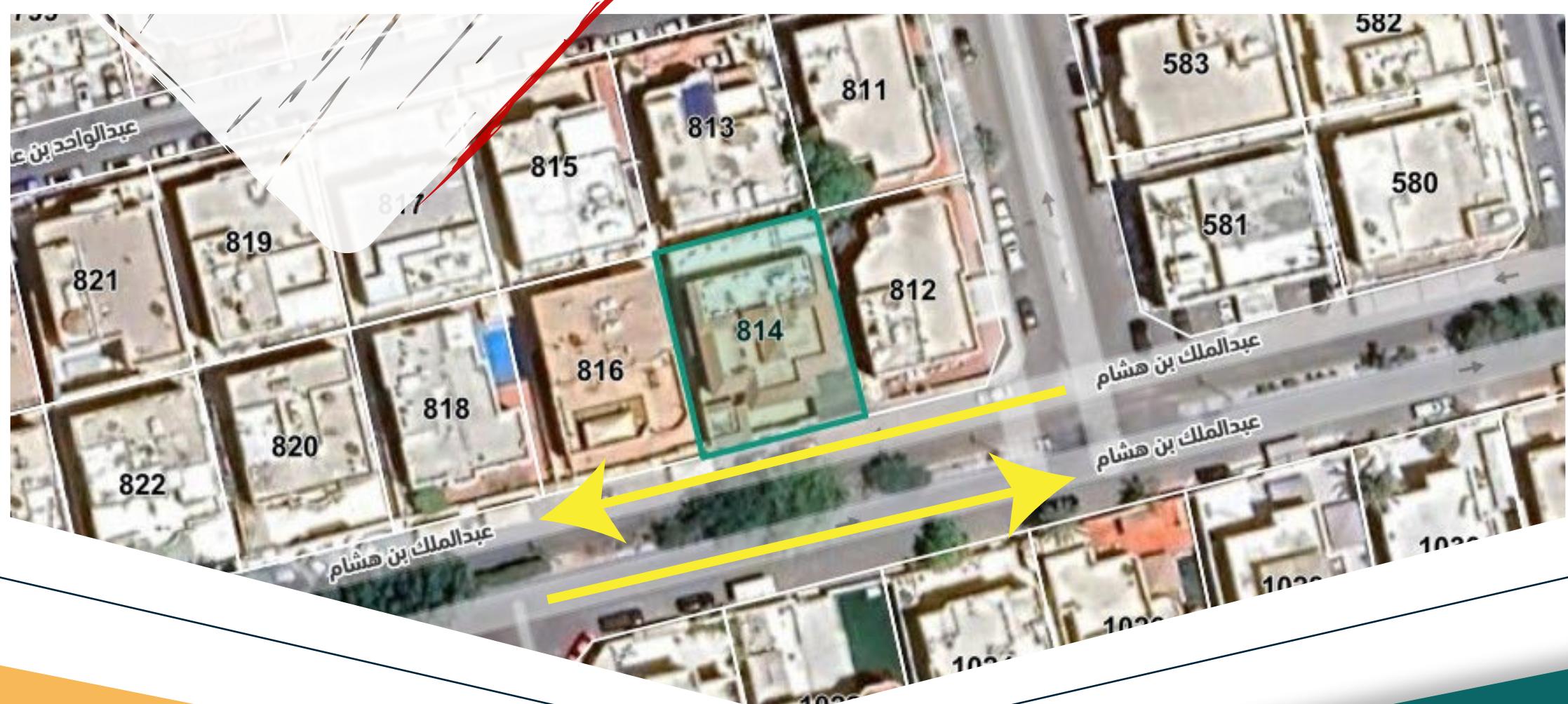
A decorative banner featuring large, stylized Arabic calligraphy in black and white. The text includes "الدور الثاني" (Second Floor), "غرفة نوم مع دورة مياه وغرفة خادمة وغرفة غسيل" (Bedroom with a bathroom, maid's room, and laundry room), "وسيرفس مطبخ ودورة مياه وساحة" (Kitchen services, bathroom, and courtyard), and "الملاحق" (Attachments). The banner is accented with several thick, sweeping red brushstrokes.

# الدور الأول : غرفة نوم ودورة حياة

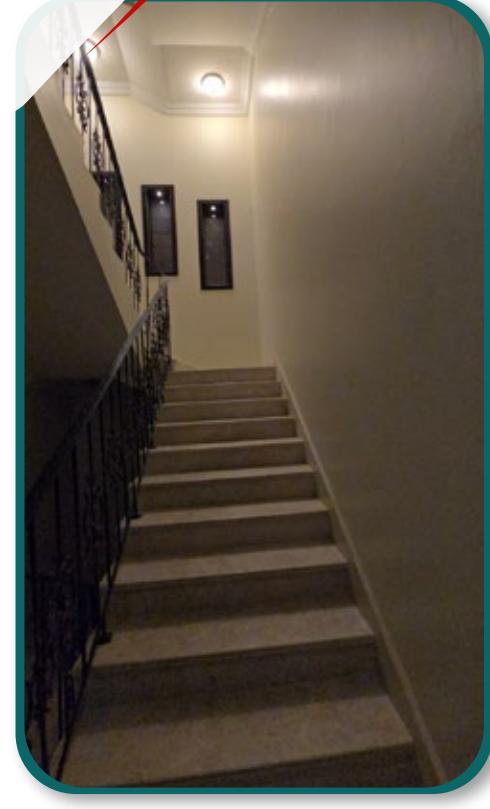
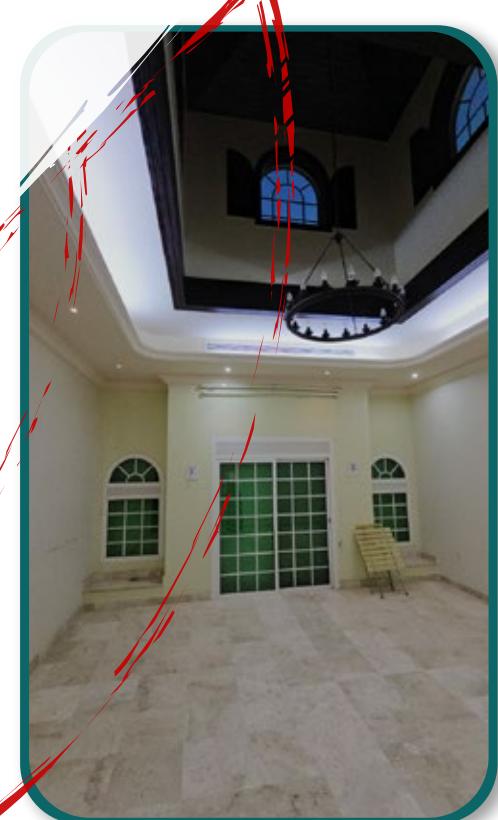
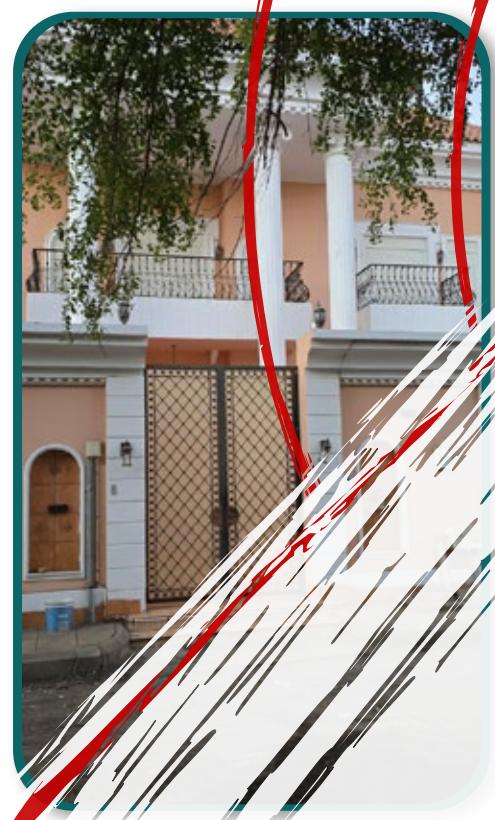
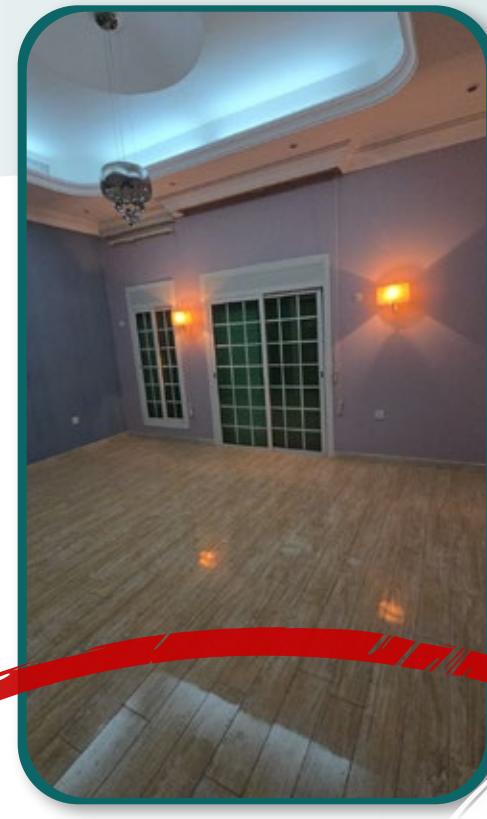
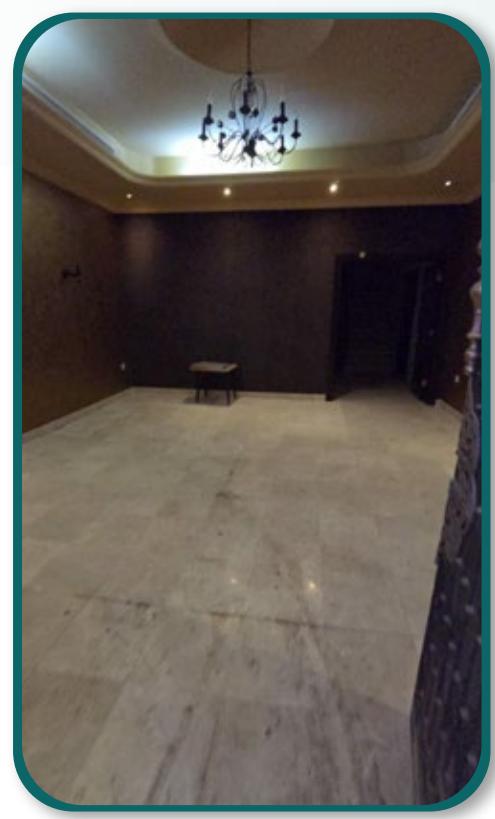
# الدور الثاني : غرفتان نوم وصالات

# الدور الثالث : غرفتان نوم وصالات وغرفة مطبخ وسرفيس

# ملاحظة: عمر المبنى عشر سنوات









للوصول لموقع العقار



رقم المخطط

رقم القطعة

مساحة العقار

نوع العقار

٢٤٩ / س / ح

٥٧٦

١,٢٠٠ م<sup>٢</sup>

فيلا سكنية

المدينة

الحي

رقم الصك

الاستخدام

جدة

طيبة

٢٦٠٦٥٩٠٠٣\*\*

سكنية

### ملاحظات

### الفلتان بصك واحد

الحدود	النوع	الحد
عرض ٢٥ م	شارع	شمالاً
٥٧٧ رقم	قطعة	جنوباً
٥٧٨ رقم	قطعة	شرقاً
٥٧٤ رقم	قطعة	غرباً
٣٠ م <sup>٢</sup>		



## وصف العقار

**فيلا جدة - حي طيبة بواجهة شمالية العقار عبارة عن فلتين سكنية متلاصقة**

**الفيلا الغربية** : دورين وملحق علوي . **الدور الأول** مكون من مجلس وغرفة نوم وملابخ ودورتين مياء ، والدور الأول مكون من خمسة غرف نوم وصالات وملابخ سيرفس وأربعة دورات مياء . **الملحق العلوي** مكون من غرفة نوم وصالات ودورات مياء وملابخ سيرفس

**الفيلا الشرقية** : دورين وملحق علوي . **الدور الأرضي** مكون من مجلس وملابخ ودورت مياء . **والدور الأول** مكون من ثلاثة غرف نوم وصالات وثلاثة دورات مياء . **والملحق العلوي** مكون من ثلاثة غرف ودورتين مياء وغرفة غسيل ومستودع

**الملحق الأرضي** : مكون من مجلسين ودورت مياء وغرفة حارس ودورت مياء . وسبح مشترك للفلتتين .

**المحيط المؤثر بالعقار** : جامع - حدائق - مرفق طبي - مرفق تعليمي  
" مساحة البناء : 1536 م " .



# العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	1,200	لا يوجد
البلك	البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد
لا يوجد	الموقع	نموذج العقار	لا يوجد
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم القطعة
جدة	طيبة	مخطط	٥٧٦
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 25 م	ثلاثون متر
جنوبا	القطعة	رقم 577	ثلاثون متر
شرقا	قطعة	رقم 578	أربعون متر
غربا	قطعة	رقم 574	أربعون متر

صدرت هذه الوثيقة من منصة البرخصة المقاربة ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

# تصريح البناء





مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :

٠٥٦٣٠٠٤٠٩٠  
٠٥٠٦٦١٦٣٠

نقدم لكم الفرص  
لتختذلها

**AlAmriRealty**



رقم المعلن: ٨٠٤٨٢٣٦  
رقم التصنيف: ٤٨٤



الترخيص الخاصة  
للمزادات العقارية