



دار الحمراء العقارية

Dar Al Hamra Real Estate

إمكانية البيع مباشر  
والإيجار في ووري



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمعكمة المكرمة



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفه العقاريه بملكه المكرمه  
متخصصة في خدمات التسويق وتنظيم وتقديم  
وادارة المزادات العلنية والاكترونيه العقارية كما  
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090  
0500661630



@AlamriRealty





عقاره جديده للبيع بالكامل كل شقه بحصه مستقل بناء

شصي ومستوى فاخر جدا الموقعي مخطط الحمرا



عقار سكني

الموقع  
الجغرافي

للوصول لموقع العقار

#### معلومات العقار

##### مساحة الأرض

٦٦٠ م<sup>٢</sup>

##### مساحة المبني

٢٨٠٣ م<sup>٢</sup>

##### شارع عرض

٢٠ م<sup>٢</sup>  
+  
عرض ٧ م  
متر مقفل

#### معلومات إضافية

- عدد الأدوار ٦ أدوار

- عدد الشقق تفصيلاً كالتالي:

- ٦ شقق مساحتها كالتالي :

- يوجد مواقف

٢٢٨ م<sup>٢</sup>

- الدور الرابع فيه بسطح مستقل

## مـعـلـوـمـات أـخـرـى

2- كل شقه لها خزان مستقل

اسفل واعلى العمارة

1- غرفتين للسائقين والحارس

3- فيلا كامله بالملحق مساحته 290م وسطح مستقل

## المـيـزـات الـداـخـلـى

1- عوازل حراريه ومائيه للمبنى

2- تهديدات تكييف اسبلت لكامل الشقه

3- ديكورات جبسيه لكامل الشقه

4- اضاءات ليد موفره للطاقة لكامل الشقه

5- تشكيليات فاخرة

6- مستوى خمسة نجوم

7- مصعد ايطالي شركة يفز العالمية 6-وقفات

8- دور موافق للسيارات

## المـيـزـات الـخـارـجـى

1- واجهه الحجر الديمشقي الذي لا يمتص المياه وزخارف من نفس الحجر

2- إضاءة خارجية على واجهة المبني

3- باب العمارة من الخشب الإفريقي

4- النوافذ قطاع سرايا

5- جميع الزجاج دبل تمبر

6- ابواب امريكيه اوتوماتيكيه لهدخل ومخرج السيارات للمواقف

7- جميع ادوات الكهرباء بمواصفات العاليه وانيقه ومضمونه 25سنن وارد شركة الفنار والترا

8- ادوات السباكة مضمونة وممتازه وارد شركة نبرو حار السعودية

9- الدهان الداخلي من جوتون عاليه الجودة

10- واجهات العمارة الثلاثه من الجرافيت وارد شركة همبول

11- مدخل العمارة والدرج رخام درجه اولى بـ 220للمتر وحليات المدخل مترها بـ 360للمتر

12- ابواب فاخره خبيه قشرة سنديان .

13- يوجد نظام كمرات مراقبه

للمـعـلـومـات أـكـثـر  
عـنـالـعـقـارـ

إـغـطـاطـهـنـاـ





رقم الشقة

١-١



نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	الحي	رقم القطعة	رقم المخططة
شقة سكنية	١٩٥.١٥ م <sup>٢</sup>	٣٢٠١١١٠١١٣**	الزهراء (النزة)	٦٣٥	٤ / ٢٩ / ١
سكنية	٣٢٠١١١٠١١٣**	رقم الصك	الزهراء (النزة)	الحي	المنطقة

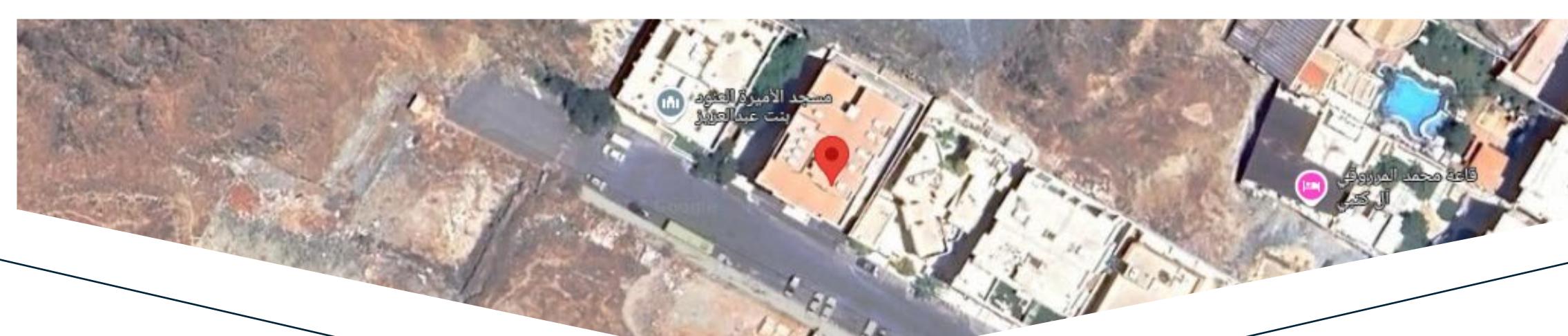


شقة سكنية في النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة ، مطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	عرض ٢٠.٠٠ م	٩.٤٠ م
شرقاً	رقم ٦٣٤	٤.٢٠ + ١.١٠ + ١٦.٣٠ + ١.١٠ + ٤.٢٠
غرباً	رقم ٢ / ١ + منورين + السلم " والمصعد	"٠.٩٥ + ٥.١٠ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٤.١٥ + ٤.٢٠ + ٢.٥٠ + ٥.٧٠ + ١.٥٥ + ٣.٤٥"





رقم الشقة

2 - ١

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة
شقة سكنية	١٩٥.١٥ م²	٤٢٠١١١٠١١٤**	٦٣٥	٤ / ٢٩ / ١	مكة المكرمة
سكنية	٤٢٠١١١٠١١٤**	رقم الصك	الحي	٦٣٥	الرياض
وصف العقار					

للحصول على معلومات أكثر عن العقار اضغط هنا PDF

**شقة سكنية** في النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة، ومطبخ، وأربعة حمامات، وغرفة خادمة، مدخلين

### ملاحظات

#### بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارض	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	شارع	عرض ٢٠.٠٠ م	٩.٤٠ م
شرقاً	وحدة	رقم ١ / أ + منورين + السلم " والمعبد "	"٠.٩٥ + ٥.١٠ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٤.١٥ + ٤.٢٠ + ٢.٥٠ + ٥.٧٠ + ١.٥٥ + ٣.٤٥"
غرباً	مشاه	عرض ٧ م	٤.٢٠ + ١.١٠ + ١٦.٣٠ + ١.١٠ + ٤.٢٠





نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	نوع الإستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة
شقة سكنية	228.16 م²	٩٢٠١١٠١٤**	سكنى	النزيهة (النقطة)	٦٩٥	٤ / ٢٩ / ١	المدينة
				مخطط الحمراء			مكة المكرمة

### وصف العقار

شقة سكنية هي النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم ، و صالة، و مطبخ، وأربعة دهamsات ، وغرفة خادمة، مدخلين



### ملاحظات

#### بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
أرض	شمالاً	ارض جبلية	٩.٤٠ م
شارع	جنوباً	عرض ٢٠.٠٠ م	٤.٢٠ + ٠.٥٥ + ٥.٢٠
قطعة	شرقاً	رقم ٦٩٤	٢٦ م
وحدة	غرباً	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠" " والمحعد رقم ١/٢ + منور + منور + السلم "	





نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الشقة
شقة سكنية	228.16 م <sup>2</sup>	٩٢٠١١١٠١١٤**	النزيهة	٦٣٥	٤ / ٢٩ / ١	١ - ٢
سكنية			مخطط الحمراء			المدينة
وصف العقار						

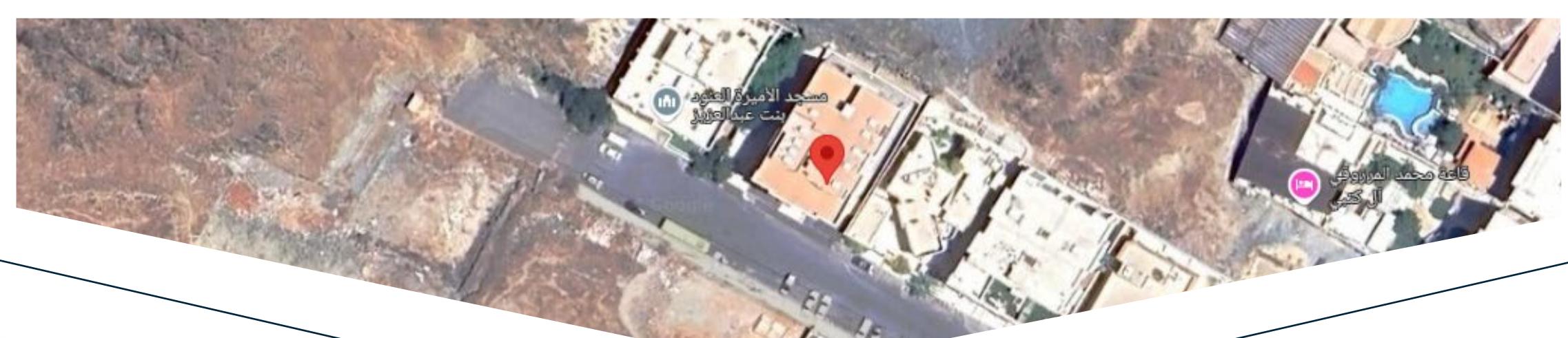


شقة سكنية في النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة ، مطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

النوع	الحد	الحدود	الأطوال
شمالاً	أرض	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	شارع	عرض ٢٠.٠٠ م	٤.٢٠ + ٠.٥٥ + ٥.٢٠
شرقاً	قطعة	رقم ٦٣٤	٢٦ م
غرباً	وحدة	رقم ٢ / ٢ + منورين + السلم " والمعدد"	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠"





نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط
شقق سكنية	228.16 م²	8201110114**	الحي	635	٤ / ٢٩ / ١
سكنية			النزيهة		المدينة
وصف العقار					

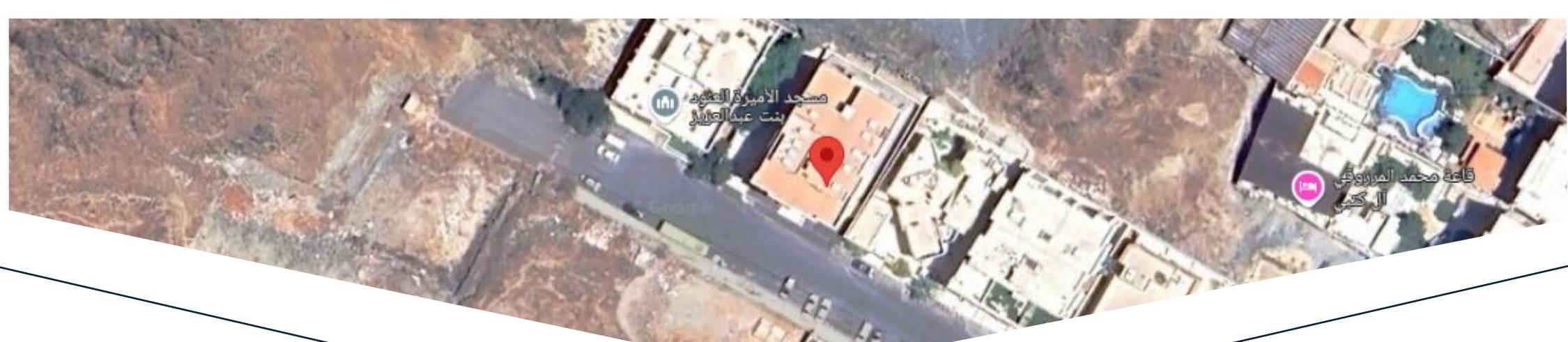
شقة سكنية في النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة، ومطبخ، وأربعة حمامات، وغرفة خادمة، مدخلين

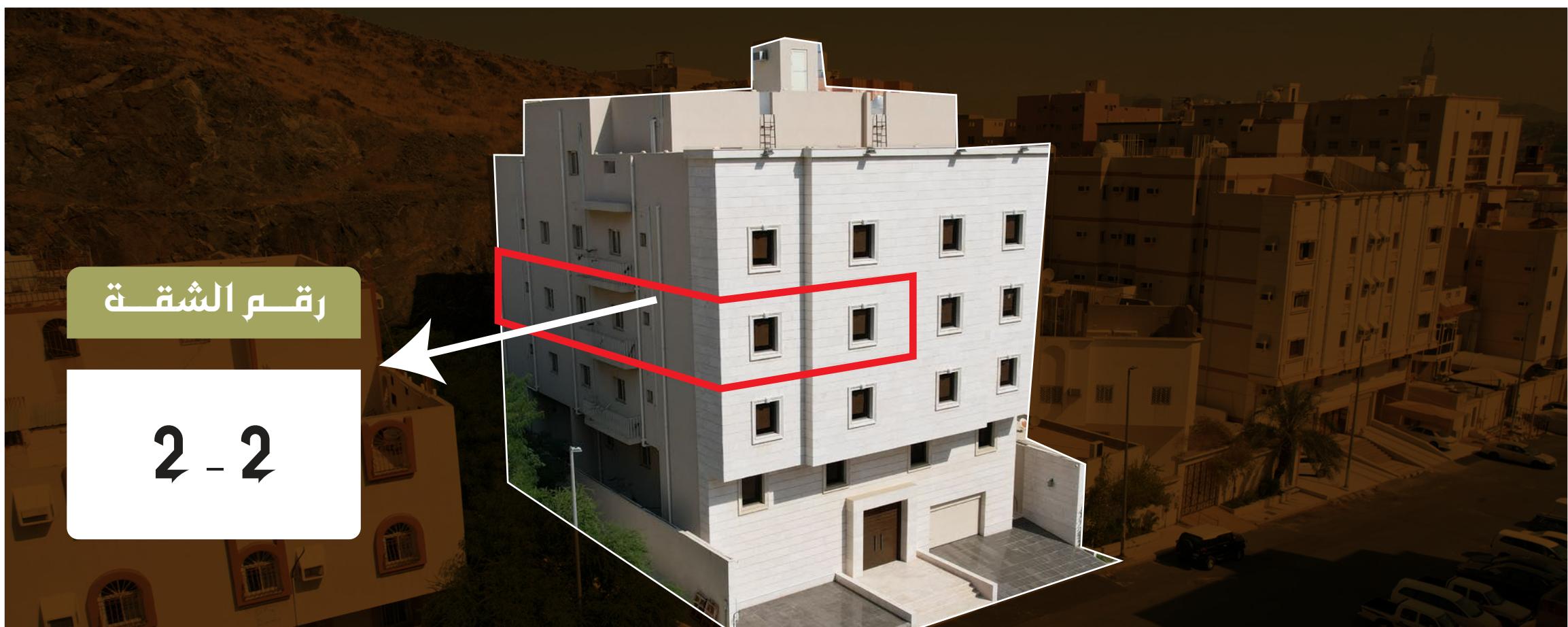


## ملاحظات

### بدون ملاحظات

النوع	الحد	الحدود	الأطوال
شمالاً	أرض	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	شارع	عرض ٢٠.٠٠ م	٥.٢٠ + ٠.٥٥ + ٤.٢٠
شرقاً	وحدة	رقم ١ / منورين + السلم " والمحعد"	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠"
غرباً	متر مشاة	عرض ٧ م	٢٦ م





نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	نوع الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة
شقة سكنية	228.16 م <sup>2</sup>	9201110114**	سكنى	635	٤ / ٢٩ / ١	المدينة
سكنى	سكنى	سكنى	سكنى	سكنى	سكنى	مكة المكرمة

### وصف العقار

شقة سكنية في النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة ، مطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

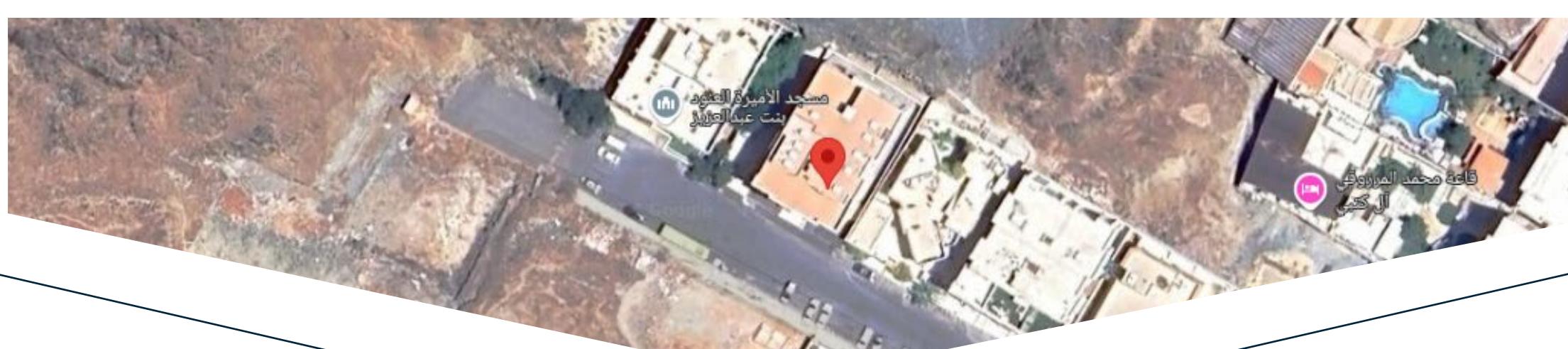
للمعلومات أكثر  
عن العقار  
اضغط هنا



### ملاحظات

#### بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارض	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	شارع	عرض ٢٠.٠٠ م	٥.٢٠ + ٠.٥٥ + ٤.٢٠
شرقاً	وحدة	الوحدة رقم ١ / ٢ + منورين + السلم والمصعد	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠"
غرباً	متر مشاة	عرض ٧ م	٢٦ م





رقم الشقة

٣ - ١



نوع العقار	مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم المخطط	العنوان
نوع الإستخدام	رقم الصك	الحي	المنطقة	المدينة
شقة سكنية	٢٢٨.١٦ م²	٢٢٠١١١٠١١٤**	٦٩٥	٤ / ٢٩ / ١
سكنى				
مخطط الحمراء (النزة)				
الحي				
مكة المكرمة				
المنطقة				
الالمدينة				

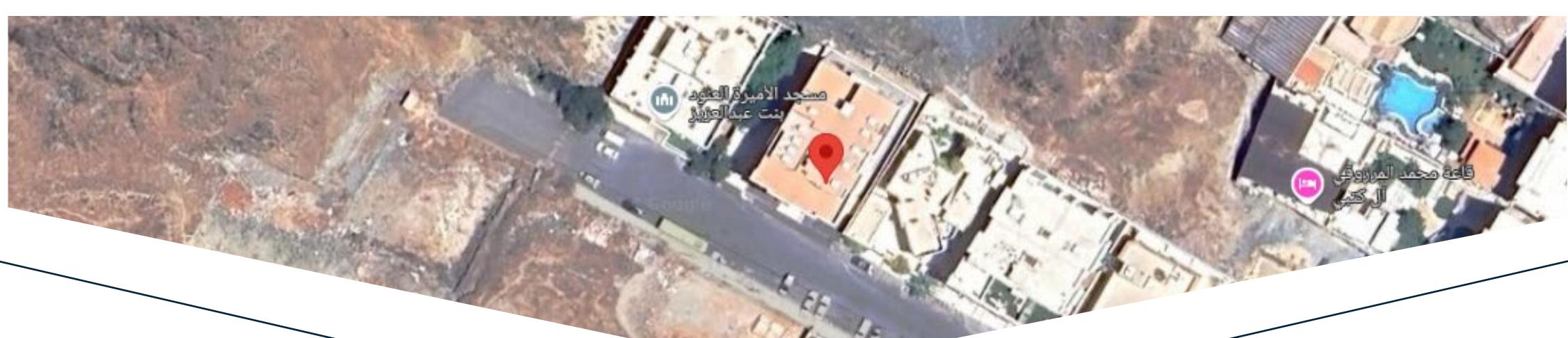
للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا

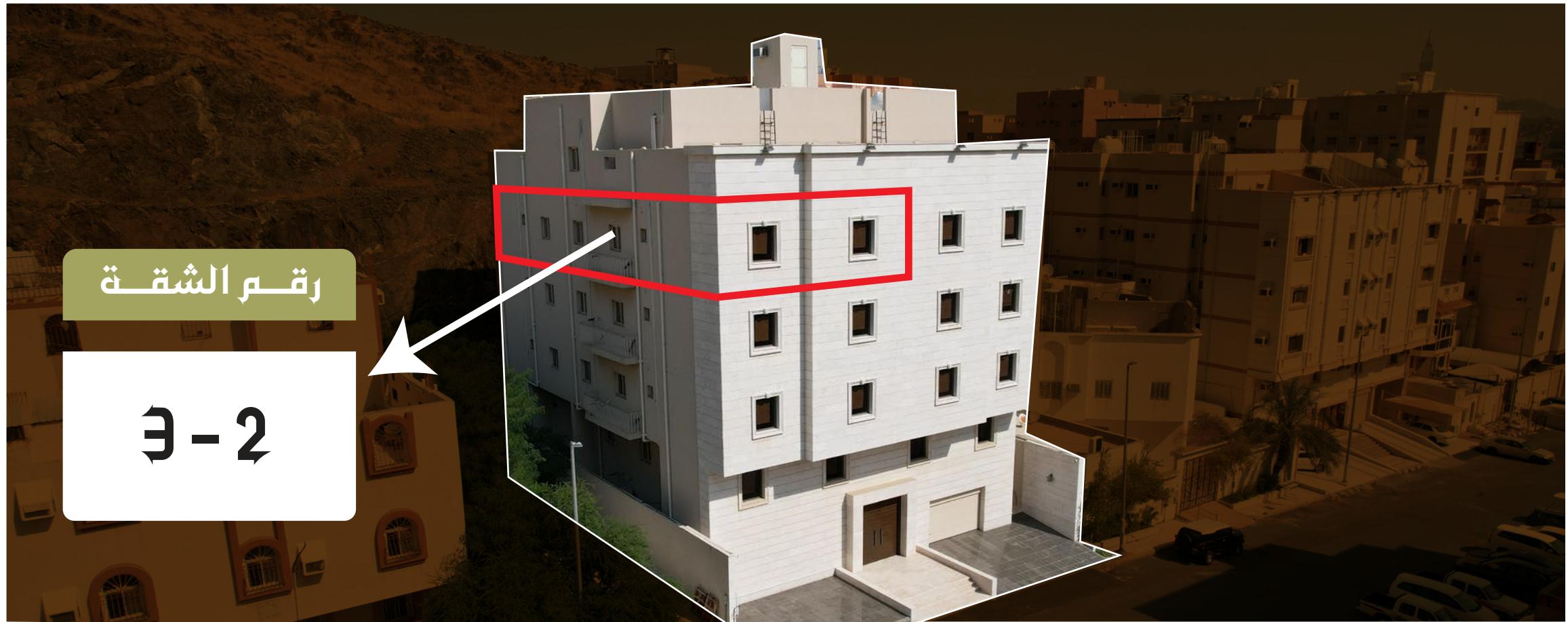
شقة سكنية هي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة ، مطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	أرض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	عرض ٢٠.٠٠ م	٥.٢٠ + ٠.٥٥ + ٤.٢٠
شرقاً	رقم ٦٩٤	٢٦ م
غرباً	رقم ٢ / ٣ + منورين + السلم " والقصد " وحدة	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠"





نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	الحي	رقم المخطط
شقة سكنية	٢٢٨.١٦ م²	٩٢٠١١١٠١١٤**	مخطط الحمراء (النزة)	٤ / ٢٩ / ١
نوع الإستخدام	وصف العقار	رقم الصك	الحي	المدينة

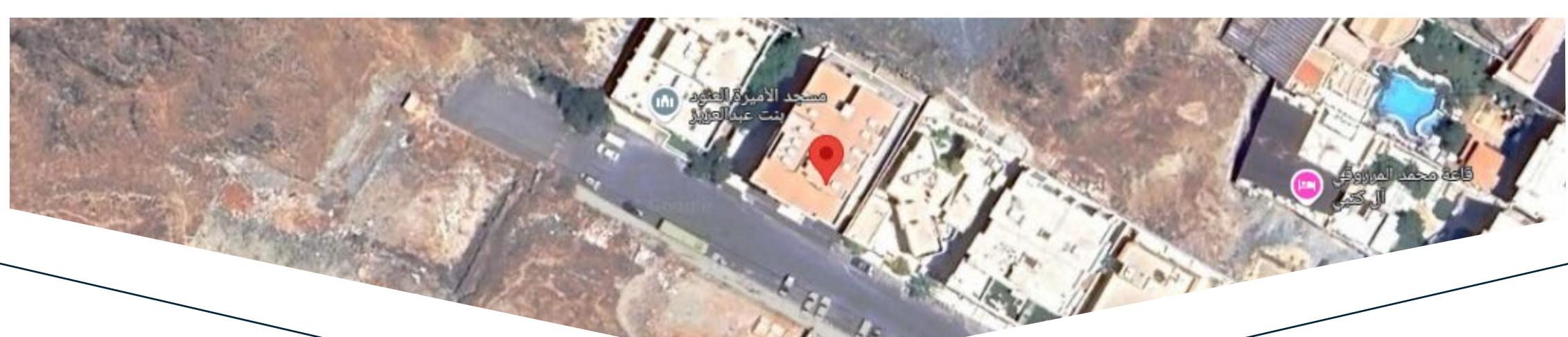
شقة سكنية هي النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة، ومطبخ، وأربعة حمامات، وغرفة خادمة، مدخلين

للمعلومات أكثر عن العقارات إضغط هنا

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارض	ارض جبلية	٩.٤٠ م
جنوباً	شارع	عرض ٢٠.٠٠ م	٥.٢٠ + ٠.٥٥ + ٤.٢٠
شرقاً	وحدة	رقم ١ / ٣ منورين + السلم " والمصعد"	"٠.٩٥ + ٣.٤٥ + ١.٥٥ + ٥.٧٠ + ٢.٥٠ + ٦.٠٥ + ٤.١٥ + ٠.٧٥ + ٢.١٠ + ٠.٧٥ + ٥.١٠"
غرباً	متر مشاة	عرض ٧ م	٢٦ م





للحصول لموقع  
العقار

نوع العقار	مساحة العقار	رقم الصك	نوع الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا روف	٢٨٤.٥٥ م <sup>٢</sup>	٦٢٠١١١٠١١٤**	سكنى	٦٣٥	٤ / ٢٩ / ١
سكنى	٢٨٤.٥٥ م <sup>٢</sup>	٦٢٠١١١٠١١٤**	سكنى	٦٣٥	٤ / ٢٩ / ١
وصف العقار					
فيلا روف سكني هي النزهة مكة - مجلس وأربعة غرفة نوم ، وصالتين و مطبخ وخمسة حمامات ، وغرفة خادمة ، ومدخلين					

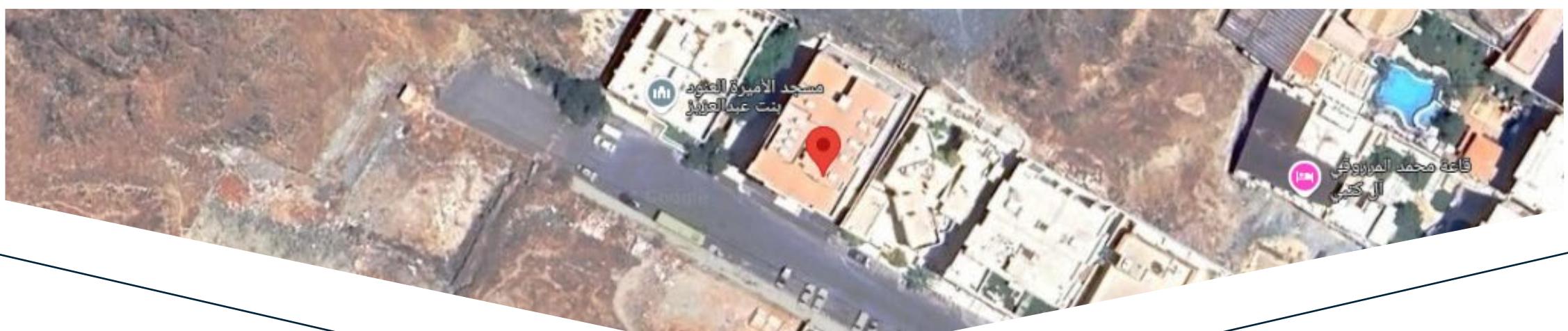


فيلا روف سكني هي النزهة مكة - مجلس وأربعة غرفة نوم ، وصالتين و مطبخ وخمسة حمامات ، وغرفة خادمة ، ومدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

الحد	النوع	الحدود	الأطوال
-	شمالاً	ارض جبلية + سطح خاص "بالوحدة رقم ١ / ٤ + منور"	8.65 + 0.05 + 1.50 + 2.10 + 0.75 + 4.15 + 9.40
-	جنوباً	سطح + السلم والمصعد + منور	"1.90 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 5.80 + 5.80 + 6.00 + 1.55 + 3.45"
قطعة	شرقاً	رقم ٦٣٤ و تمام الحد سطح	18.80 + 1.10 + 2.00
متر مشاة	غرباً	عرض 7.00 و تمام الحد سطح	8.60 + 1.10 + 5.70





مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :

٩٥٦٣٠٠٤٠٩٠

٩٥٠٠٦٦١٦٣٠

نقدم لكم الفرصة  
لتغيير وظيفة

AlamriRealty



رقم المعلن : ٨٠٤٨٢٩٦  
رقم التصنيف : ٤٨٤



الترخيص الخاص  
للمزادات العقارية