



أرض جدة المرجان  
Jeddah Almarjan Land

البيع مباشر  
والإفراج فوري



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفه العقاريه المكرمه  
متخصصة في خدمات التسويق وتنظيم وتقدير  
وادارة المزادات العلنية والإلكترونية العقارية كما  
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090  
0500661630



@AlamriRealty



# عقارات ارض سكني



رقم المخطط

رقم القطعة

مساحة العقار

نوع العقار

٣٤ / ج / س

٤٤٧/١

١,١٢٤.٩١ م<sup>٢</sup>

أرض سكني

المدينة

الحي

رقم الصك

الاستخدام

جدة

المرجان

٣٦٠٦٣٩٠٠٥\*\*

سكنى

## وصف العقار

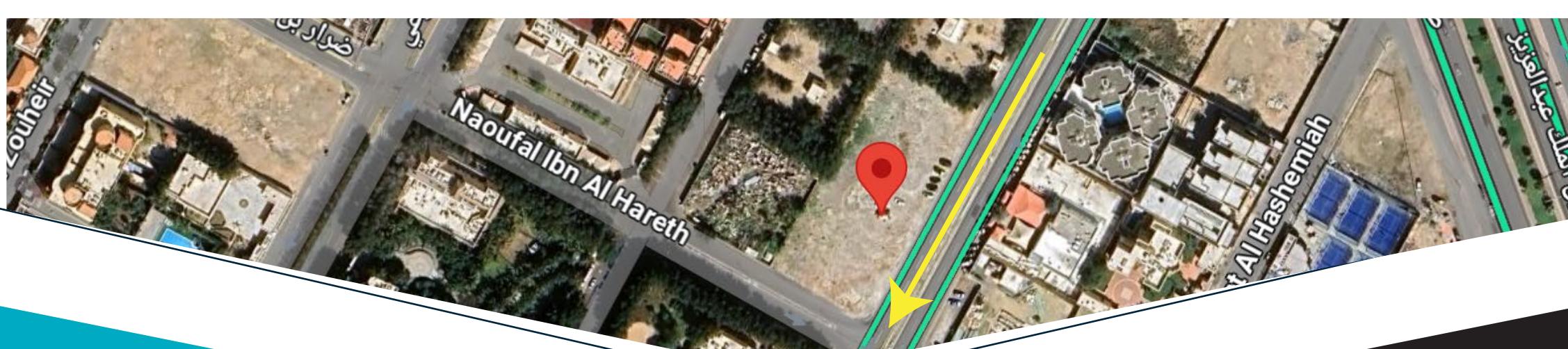


أرض سكنية - جدة - حي المرجان بواجهة شرقية

## ملاحظات

بدون ملاحظات

الحدود	النوع	الحد
٤٥ م <sup>٢</sup>	قطعة	شمالاً
٤٥ م <sup>٢</sup>	قطعة	جنوباً
٢٥ م <sup>٢</sup>	شارع	شرقاً
٢٥ م <sup>٢</sup>	جزء من	غرباً



# تقرير مساحي

أمانة محافظة جدة  
الأمانة  
بلدية ابجر  
البلدية  
المرجان  
الحي

## تقرير مساحي

للإطلاع على جميع البيانات برسم مسح رمز (QR)

رقم القرار  
1447/04/05  
التاريخ  
ج / 34  
رقم المخطط

الغرض من التقرير المساحي

اسم المالك

رقم هوية المالك

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية	رقم العوبة المخازنة	نوع الأرض	رقم المخططة
1442/01/14	220205036	صك			1 / 447

الحدود والذروال والمساحة وفق الآتي

الاتجاه	الحدود حسب وثيقة الملكية	المساحة الإجمالية حسب الطبيعة	الحدود حسب وثيقة الملكية	المساحة الإجمالية حسب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم 448	1124.91	قطعة رقم 448	1124.91
الجنوب	قطعة رقم 477 / 2 غربا			
الشرق	شارع عرض 30 متر عرض 30 م			
الغرب	جزء من القطعة رقم 460			
		أرض فضاء	وصف الأرض	اسرار التصميم للاستشارات الهندسية
				داخل النطاق العمراني
				مرحلة النطاق العمراني

صورة من الطبيعة	صورة المصور الدوى	صورة الخريطة

الإحداثيات	الشريفات	الرمز	الشريفات	الإحداثيات
20354223	39.1015367212034	E	21.705631572469006	N
20354224	39.10141852558122	E	21.705434578528163	N
20354225	39.10179861941739	E	21.70523679637985	N
20354226	39.1015367212034	E	21.705631572469006	N
20354227	39.101916845427446	E	21.705433803317696	N

1447/04/05

بتاريخ

250927034223

وتم سدادها بوجوب قرار الشاترة رقم

582.5

الرسوم المستحقة على التقرير المساحي

التفعيلات

مركز المساعدة بالهاتف

199040

Balady.cs

saudimomra

www.balady.gov.sa

# صك العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م²)	نوع الاستخدام	
لا يوجد	قطعة الارض	1,124.91	لا يوجد	
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط	رقم القطعة
المرجان	المرجان	مخيط	٣٤ / ج / س	٤٤٧ / ١
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م	
شمالا	قطعة	رقم 448	45	-
جنوبا	قطعة	رقم 447 شرقا وقطعة رقم 477 غربا	45	-
شرقا	شارع	عرض 30 م	25	-
غربا	جزء من	القطعة رقم 460	25	-

الصفحة 1 من 1

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.



مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لزيادة المعلومات:

٠٥٦٩٠٠٤٠٩٠  
٠٥٠٦٦١٦٣٠

نقدم لكم الفرصة  
لتحقيق مكانتكم

**AlamriRealty**



رقم المعلن: ٨٠٤٨٢٣٦  
رقم التصنيف: ٤٨٤



الترخيص الخاص  
المزادات العقارية