



دار الحمراء العقاري

Dar Al Hamra Real Estate

إمكانية البيع مباشر  
والإفراغ فوري



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة  
متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم  
و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما  
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090  
0500661630



@AlamriRealty





عماره جديده للبيع بالكامل كل شقه بصك مستقل بناء  
شخصي ومستوى فاخر جدا الموقع مخطط الحمر



عمارة سكنية

الموقع  
الجغرافي

للوصول لموقع العقار

معلومات العقار

مساحة الأرض

660 م<sup>2</sup>

مساحة المباني

2803 م<sup>2</sup>

شارع عرض

20 م<sup>2</sup>  
+  
ممر مقفل  
عرض 7 م

معلومات إضافية

8 شقق تفصيلا كالتالي:

6 شقق مساحتها كالتالي :

228 م<sup>2</sup>

- عدد الأدوار 6 ادوار

- يوجد مواقف

- الدور الرابع فيلا بسطح مستقل

## معلومات أخرى

- 1- غرفتين للسائقين والحارس
- 2- كل شقه لها خزان مستقل
- 3- فيلا كامله بالملحق مساحته 290م وسطح مستقل

## المميزات من الداخل

- 1- عوازل حراريه ومائيه للمبنى
- 2- تمديدات تكييف اسبلت لكامل الشقه
- 3- ديكورات جبسيه لكامل الشقه
- 4- اضاءات ليد موفره للطاقه لكامل الشقه
- 5- تشطيبات فاخرة
- 6- مستوى خمسة نجوم
- 7- مصعد ايطالي شركة يفز العالميه 6-وقفات
- 8- دور مواقف للسيارات

## المميزات من الخارج

- 1- واجهه الحجر الديمشقي الذي لا يمتص المياه وزخارف من نفس الحجر
- 2- إضاءة خارجية على واجهة المبنى
- 3- باب العمارة من الخشب الإفريقي
- 4- النوافذ قطاع سرايا
- 5- جميع الزجاج دبل تمير
- 6- ابواب امريكيه اتوماتيكيه لمدخل ومخرج السيارات للمواقف
- 7- جميع ادوات الكهرباء بمواصفات المانيه وانيقه ومضمونه 25سنه وارد شركة الفناير والترا
- 8- ادوات السباكة مضمونة وممتازة وارد شركة نبرو حار السعودية
- 9- الدهان الداخلي من جوتن عاليه الجودة
- 10- واجهات العماره الثلاثه من الجرافيتو وارد شركة همبل
- 11- مدخل العماره والدرج رخام درجه اولى ب 220للمتر وحليات المدخل مترها ب 360للمتر
- 12- ابواب فاخره خشبيه قشرة سنديان .
- 13- يوجد نظام كامرات مراقبه

للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا





رقم الشقة

أ-1



| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 195.15 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 320111011393          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العقار    |                       |                       |             |



**شقة سكني** حي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصاله , مطبخ, وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع | الحدود                               | الأطوال                                                                      |
|--------|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض   | ارض جبلية                            | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع  | عرض 20.00 م                          | 9.40 م                                                                       |
| شرقاً  | قطعة  | رقم 634                              | 4.20 + 1.10 + 16.30 + 1.10 + 4.20                                            |
| غرباً  | وحدة  | رقم 2 / أ + منورين + السلم "والمصعد" | "0.95 + 5.10 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 4.15 + 4.20 + 2.50 + 5.70 + 1.55 + 3.45" |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 195.15 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 420111011451          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العقار    |                       |                       |             |



**شقة سكني** حي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصاله , ومطبخ , وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين

## ملاحظات

بدون ملاحظات

| الحد   | النوع    | الحدود                               | الأطوال                                                                      |
|--------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض      | ارض جبلية                            | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع     | عرض 20.00 م                          | 9.40 م                                                                       |
| شرقاً  | وحدة     | رقم 1 / أ + منورين + السلم "والمصعد" | "0.95 + 5.10 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 4.15 + 4.20 + 2.50 + 5.70 + 1.55 + 3.45" |
| غرباً  | ممر مشاه | عرض 7 م                              | 4.20 + 1.10 + 16.30 + 1.10 + 4.20                                            |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 320111011452          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العقار    |                       |                       |             |

**شقة سكني** حي النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم , و صالة, و مطبخ, وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين



## ملاحظات

### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع | الحدود                            | الأطوال                                                                      |
|--------|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض   | ارض جبلية                         | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع  | عرض 20.00 م                       | 4.20 + 0.55 + 5.20                                                           |
| شرقاً  | قطعة  | رقم 634                           | 26 م                                                                         |
| غرباً  | وحدة  | رقم 1 / 2 + منور + منور + السلم " | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 320111011454          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العقار    |                       |                       |             |



**شقة سكني** حي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة , مطبخ , وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع | الحدود                               | الأطوال                                                                      |
|--------|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض   | ارض جبلية                            | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع  | عرض 20.00 م                          | 4.20 + 0.55 + 5.20                                                           |
| شرقاً  | قطعة  | رقم 634                              | 26 م                                                                         |
| غرباً  | وحدة  | رقم 2 / 2 + منورين + السلم "والمصعد" | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 820111011453          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف المـار    |                       |                       |             |

**شقة سكني** حي النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم و صالة، ومطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

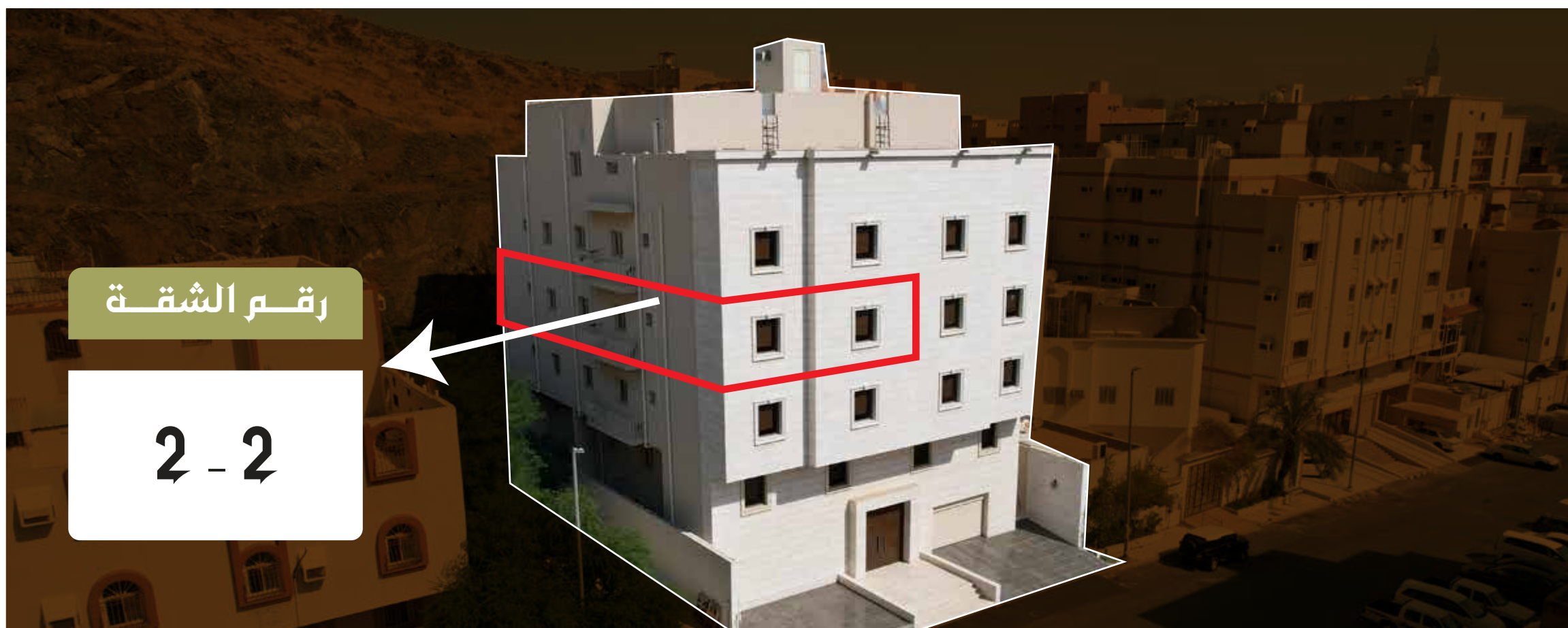


## ملاحظات

### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع    | الحدود                       | الأطوال                                                                      |
|--------|----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض      | ارض جبلية                    | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع     | عرض 20.00 م                  | 5.20 + 0.55 + 4.20                                                           |
| شرقاً  | وحدة     | رقم 1 / 1 + منورين + السلم " | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |
| غرباً  | ممر مشاة | عرض 7 م                      | 26 م                                                                         |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 920111011455          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |

### وصف الة

**شقة سكني** حي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم و صالة , مطبخ, وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين

للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا

### ملاحظات

#### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع    | الحدود                                    | الأطوال                                                                      |
|--------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض      | ارض جبلية                                 | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع     | عرض 20.00 م                               | 5.20 + 0.55 + 4.20                                                           |
| شرقاً  | وحدة     | الوحدة رقم 1 / 2 + منورين + السلم والمصعد | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |
| غرباً  | ممر مشاة | عرض 7 م                                   | 26 م                                                                         |





| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 220111011456          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العـقـار  |                       |                       |             |

**شقة سكني** حي النزهة مكة - مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم وصالة , مطبخ , وأربعة حمامات , وغرفة خادمة, مدخلين

للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا

## ملاحظات

### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع | الحدود                               | الأطوال                                                                      |
|--------|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض   | ارض جبلية                            | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع  | عرض 20.00 م                          | 5.20 + 0.55 + 4.20                                                           |
| شرقاً  | قطعة  | رقم 634                              | 26 م                                                                         |
| غرباً  | وحدة  | رقم 3 / 2 + منورين + السلم "والمصعد" | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |





رقم الشقة

2 - 3



للوصول لموقع  
العقار

| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة               | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| شقة سكني      | 228.16 م <sup>2</sup> | 635                      | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                     | المدينة     |
| سكني          | 320111011457          | مخطط الحمراء<br>(النزهة) | مكة المكرمة |
| وصف العـة     |                       |                          |             |

للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا

**شقة سكني** حي النزهة مكة - شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف نوم  
و صالة، ومطبخ، وأربعة حمامات ، وغرفة خادمة، مدخلين

ملاحظات

بدون ملاحظات

| الحد   | النوع    | الحدود                       | الأطوال                                                                      |
|--------|----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | ارض      | ارض جبلية                    | 9.40 م                                                                       |
| جنوباً | شارع     | عرض 20.00 م                  | 5.20 + 0.55 + 4.20                                                           |
| شرقاً  | وحدة     | رقم 3 / 1 + منورين + السلم " | "0.95 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 2.50 + 6.05 + 4.15 + 0.75 + 2.10 + 0.75 + 5.10" |
| غرباً  | ممر مشاة | عرض 7 م                      | 26 م                                                                         |





رقم فيلا الروف

4 - 1



| نوع العقار    | مساحة العقار          | رقم القطعة            | رقم المخطط  |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| فيلا روف      | 284.05 م <sup>2</sup> | 635                   | 4 / 29 / 1  |
| نوع الاستخدام | رقم الصك              | الحي                  | المدينة     |
| سكني          | 620111011458          | مخطط الحمراء (النزهة) | مكة المكرمة |

### وصف الة

للمعلومات أكثر  
عن العقار  
إضغط هنا

**فيلا روف سكني** حي النزهة مكة - مجلس وأربعة غرفة نوم ، وصالتين و مطبخ وخمسة حمامات ، وغرفة خادمة ، ومدخلين

### ملاحظات

#### بدون ملاحظات

| الحد   | النوع    | الحدود                     | الأطوال                                                        |
|--------|----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| شمالاً | -        | ارض جبلية + سطح خاص "      | 8.65 + 0.05 + 1.50 + 2.10 + 0.75 + 4.15 + 9.40                 |
| جنوباً | -        | سطح + السلم والمصعد + منور | "1.90 + 3.45 + 1.55 + 5.70 + 5.80 + 5.80 + 6.00 + 1.55 + 3.45" |
| شرقاً  | قطعة     | رقم 634 وتعام الحد سطح     | 18.80 + 1.10 + 2.00                                            |
| غرباً  | ممر مشاة | عرض 7.00 وتعام الحد سطح    | 8.60 + 1.10 + 5.70                                             |





مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :

☎ 0563004090

☎ 0500661630

نقدم لكم الفرص  
لتغتنموها

**AlamriRealty**



رقم المعلن : 8048236

رقم التصنيف : 484



التراخيص الخاصة  
للمزادات العقارية